

chenevart**architecte**

atelier d'architecture et d'espaces bâtis  
expertises immobilières

Olivier Chenevart, architecte diplômé de l'École Polytechnique Fédérale de Lausanne en 2000, a créé en 2003 *chenevartarchitecte*, une raison individuelle inscrite au registre du commerce; entre 2008 et 2011, il a été le co-fondateur et l'associé de *of architectures sàrl*, période durant laquelle *chenevartarchitecte* a été mis entre parenthèse.

Dès le départ, Olivier Chenevart s'est penché sur les problèmes de construction et de développement durable. Il a été conseiller de projet pour le Centime Climatique et est aujourd'hui expert certifié CECB®. Pour parfaire ses connaissances, il a obtenu en 2014 un MAS (master in advanced studies) epfl en expertise dans l'immobilier. Il a également suivi des formations continues pour l'établissement d'EcoBilan.

En 2010, il a été élu assesseur à la commission d'expropriation du Canton de Fribourg; il a également été élu membre de la commission consultative sur l'aménagement du territoire (CCAT) du canton de Fribourg.

Il s'est engagé dans différentes associations professionnelles et a pris la présidence de la SIA section fribourg lors des années 2011 et 2012. Il est inscrit au registre suisse des architectes et ingénieurs (REG-A). Il est membre du collège suisse des experts-architectes (CSEA).

## Localisation

Basé à Fribourg, c'est pourtant dans toute la Suisse Romande que se sont développées ses affaires. Situé à 300 mètres de la gare de Fribourg, l'accès au bureau est facilité en transports publics; il dispose d'une place de parc pour ses visiteurs motorisés.

## Compétences

Fort d'une expérience de plusieurs années, acquise auprès de clients réputés et exigeants, *chenevartarchitecte* propose la gamme complète des services architecturaux.

Formé à la démarche environnementale, il propose une approche pragmatique favorisant les dispositifs simples privilégiant le bon sens.

Les domaines et échelles d'interventions sont diversifiés et permettent d'exprimer une architecture contextualisée selon la géographie des projets et des programmes. Les projets locaux consistent principalement en des restructurations et réhabilitations de bâtiments anciens.

## Complémentarité

Convaincu que la confrontation de visions et d'expériences différentes est bénéfique aux projets, *chenevartarchitecte* associe à ses compétences et sa sensibilité, celles d'ingénieurs, de designers, de paysagistes, ou d'éclairagistes. L'utilisation des dernières technologies informatiques lui permet de produire et de communiquer pendant toutes les phases du projet avec ses clients et ses partenaires. Cette mise en commun des compétences favorise la définition objective de la solution la mieux adaptée aux besoins de ses clients et la réponse adéquate aux spécificités de leur projet.

## Interactivité

Olivier Chenevart encourage fortement la contribution et l'implication des maîtres d'ouvrage et des utilisateurs pendant tout le processus du projet. Sa méthodologie de travail structurée et participative permet d'impliquer aussi bien les utilisateurs finaux que les consultants pendant les phases de programmation et de conception. Dans un premier temps, le Maître d'ouvrage est au cœur de l'élaboration du concept de base et la définition des besoins fonctionnels. Ensuite, ses directives sont enrichies et étayées par la contribution continue de toute l'équipe dans le développement du projet.

## Réactivité

La flexibilité de chenevartarchitecte lui permet de s'adapter à chaque taille de projet et de garder des relations simples et directes avec ses clients. Cette souplesse induit une disponibilité de tous les instants et une grande rapidité d'intervention. Grâce à un réseau de partenaires et de consultants, chenevartarchitecte sait mobiliser les moyens de production nécessaires pour répondre aux contraintes des plannings les plus tendus.

## Méthodologie

À l'initiation de tout projet, chenevartarchitecte définit avec ses clients ses besoins immédiats et ses objectifs stratégiques à moyen et à long terme. Le fruit de ces réunions de travail est synthétisé dans un rapport qui définit enveloppe budgétaire, planning, critères architecturaux et techniques, présente les options d'aménagement, les diagnostics techniques et réglementaires. Chaque phase significative de la conception du projet, fait l'objet d'une présentation permettant d'amender les choix sous les angles conceptuels, techniques, financiers et économiques.

## Domaines d'intervention

### *Maîtrise d'oeuvre architecturale*

Mission partielle ou complète, de la conception des plans génériques aux plans de détails, du concept à la validation et au contrôle de la conformité architecturale.

### *Coordination*

Production et coordination de l'ensemble des documents administratifs et graphiques nécessaires à la consultation des entreprises.

Gestion financière du chantier, coordination d'entreprises, établissement et suivi contractuel des Marchés ainsi que la synthèse du planning d'exécution.

### *Consulting - coaching*

Aider le Maître d'ouvrage dans la définition de sa vision, et dans la mise en place des outils de programmation fonctionnelle et organisationnelle.

### *Expertises*

De l'expertise technique à l'expertise économique, en passant par le simple constat avant travaux ou l'élaboration de certification, chenevartarchitecte adapte sa méthode aux buts du mandant.

## Moyens matériels (extrait)

Appareils photographiques: Nikon Reflex et Panasonic; Laseremètres Leica Disto; Mesure d'humidité; Scanners & Imprimantes Brother

Environnement Windows 7 et 8.1; CAO | Archicad 20, Artlantis 4; Graphisme | InDesign CS4, Photoshop CS4; Planning | Fast Track Schedule 10; Bureautique | Microsoft Office 2016; Gestion | DeltaProject 7.02; Énergie | Lesosai 7.4

## Coordonnées

chenevartarchitecte

atelier d'architecture et d'urbanisme

expertises immobilières

rue de romont 18

ch - 1700 fribourg

atelier@chenevart.ch <http://www.chenevart.ch>

t +41 26 504 2856

f +41 26 558 8687